

FOR TENANTS

Good Samaritan Ministries may be able to help with a portion of back rent and avoid eviction if your landlord agrees to participate in the Eviction Diversion Program

REQUIREMENTS:

- ⇒ Rental unit must be located in Ottawa County
- ⇒ Family's combined income must be below income levels listed below

Household #	1	2	3	4	5	6	7	8
Income Limit	\$58,600	\$66,900	\$75,300	\$83,600	\$90,300	\$97,000	\$103,700	\$110,400

YOU MUST ALSO BE ABLE TO PROVIDE THE FOLLOWING:

- ⇒ Documents verifying proof of income or lack of income for 4 weeks
 - ⇒ 7-day Notice or Summons paperwork
 - ⇒ A valid State I.D. with up-to-date address

Contact us at edp@GoodSamMinistries.com (preferred) or 616-392-7159 to complete a pre-screening
 Call volumes are higher than usual, so it may take up to 4 days for a return phone call
Please do not leave multiple messages. A prescreening is not a guarantee of funding

FOR LANDLORDS

Good Samaritan Ministries, in collaboration with Legal Aid West Michigan, Mediation Services, and the Ottawa County Courts, may be able to cover a portion of back rent for tenants impacted by COVID-19

BENEFITS:

- ⇒ Avoid court and associated costs
- ⇒ Receive 1 lump sum payment for up to 90% of back rent due from March 1, 2020 and beyond
 - ⇒ Can assist with most rental units, including subsidized units

REQUIREMENTS:

- ⇒ Rental unit must be located in Ottawa County
 - ⇒ Willingness to waive late fees
- ⇒ Willingness to forgive 7-10% of back rent depending on tenant's income
- ⇒ Payment plan with tenant for any amount accrued prior to March 1, 2020

YOU MUST ALSO BE ABLE TO PROVIDE THE FOLLOWING:

- ⇒ Valid lease agreement
 - ⇒ Notice to Quit
 - ⇒ Copy of W-9
- ⇒ Completed landlord application that includes detailed payment history

Contact Jessi Christensen (jchristensen@GoodSamMinistries.com, 616-392-7159) for more information

GSM lanzó un programa de desviación de desalojo de emergencia para ayudar a mantener a los ocupantes alojados y satisfacer las necesidades financieras de los propietarios

PARA OCUPANTES

Es posible que Good Samaritan Ministries puede ayudarle con una parte de la renta atrasada y evitar el desalojo si su propietario acepta participar en el Programa de Desvío de Desalojo

REQUERIMIENTOS:

- ⇒ La unidad de alquiler debe estar ubicada en el condado de Ottawa
- ⇒ Los ingresos combinados de la familia deben estar por debajo de los niveles de ingresos enumerados

# en el hogar	1	2	3	4	5	6	7	8
Límite de ingresos	\$58,600	\$66,900	\$75,300	\$83,600	\$90,300	\$97,000	\$103,700	\$110,400

TAMBIÉN DEBE PODER PROPORCIONAR LO SIGUIENTE:

- ⇒ Documentos que verifiquen la prueba de ingresos o falta de ingresos durante 4 semanas
 - ⇒ Papeleo de notificación de 7 días o citación
- ⇒ Identificación del estado valido con dirección actualizada

Contáctenos en edp@GoodSamMinistries.com (preferido) o 616-392-7159 para completar una evaluación previa. Los volúmenes de llamadas son más altos de lo normal, por lo que puede tomar hasta 4 días para regresarle la llamada.

Por favor no deje múltiples mensajes. Una evaluación previa no es una garantía de financiación.

PARA PROPIETARIOS

Es posible que Good Samaritan Ministries, en colaboración con Legal Aid West Michigan, Mediation Services y los Tribunales del Condado de Ottawa, puede cubrir una parte de la renta atrasada para los ocupantes afectados por COVID-19

BENEFICIOS:

- ⇒ Evitar la corte y costos asociados
- ⇒ Recibir 1 pago de gran suma, hasta el 90% de la renta atrasada a partir del 1 de marzo y más allá
 - ⇒ Puede ayudar con la mayoría de las unidades de alquiler, incluidas las unidades subsidiadas

REQUERIMIENTOS:

- ⇒ La unidad de alquiler debe estar ubicada en el condado de Ottawa
 - ⇒ Disposición de renunciar a cargos por pagos atrasados
- ⇒ Disposición a perdonar 7- 10% de la renta atrasada, dependiendo de los ingresos del ocupante
 - ⇒ Plan de pago con el ocupante por cualquier monto acumulado antes del 1 de marzo de 2020

TAMBIÉN DEBE PODER PROPORCIONAR LO SIGUIENTE:

- ⇒ Contrato de arrendamiento válido
 - ⇒ Aviso de Desahucio
 - ⇒ Copia de W-9
- ⇒ Solicitud de propietario completa que incluye un historial de pagos detallado

Póngase en contacto con Jessi Christensen (jchristensen@GoodSamMinistries.com, 616-392-7159) para obtener más información